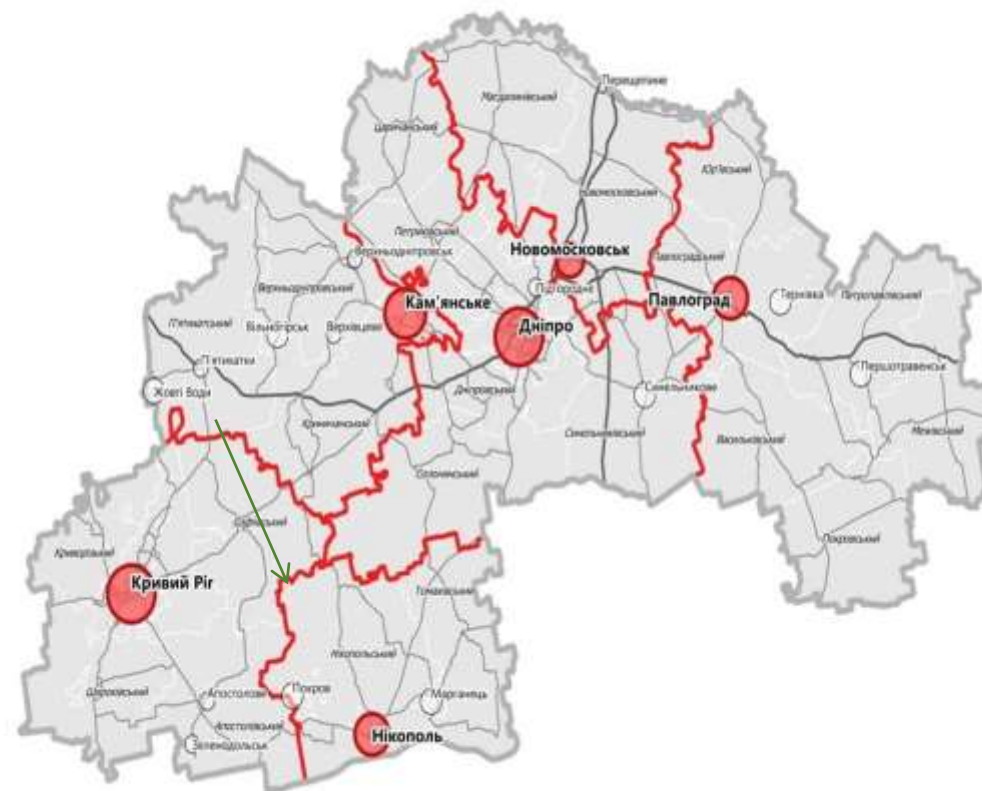




## Державна податкова служба України Головне управління ДПС у Дніпропетровській області



**Мінімальне податкове зобов'язання** - мінімальна величина податкового зобов'язання із сплати податків, зборів, платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи, пов'язаних з виробництвом та реалізацією власної сільськогосподарської продукції та/або з власністю та/або користуванням (орендою, суборендою, емфітевзисом, постійним користуванням) земельними ділянками, віднесеними до сільськогосподарських угідь, розрахована відповідно до Податкового кодексу України. Сума мінімальних податкових зобов'язань, визначених щодо кожної із земельних ділянок, право користування якими належить одній юридичній або фізичній особі, у тому числі фізичній особі - підприємцю, є загальним мінімальним податковим зобов'язанням. (п.п.14.1.114<sup>2</sup> п. 14.1 ст. 14 ПКУ)





Державна податкова служба України  
Головне управління ДПС у Дніпропетровській області



Платниками податку на доходи фізичних осіб у вигляді мінімального податкового зобов'язання є:

**Юридичні особи** - власники, орендарі, користувачі на інших умовах (в тому числі на умовах емфітевзису) земельних ділянок, віднесених до сільськогосподарських угідь, а також голови сімейних фермерських господарств, у тому числі щодо земельних ділянок, що належать членам такого сімейного фермерського господарства та використовуються таким сімейним фермерським господарством, **зобов'язані подавати** додаток з розрахунком загального мінімального податкового зобов'язання у складі податкової декларації за податковий (звітний) рік.

Зареєстровані підприємцями **фізичні особи** - власники, орендарі, користувачі на інших умовах (в тому числі на умовах емфітевзису) земельних ділянок, віднесених до сільськогосподарських угідь, які здійснюють виробництво власної сільськогосподарської продукції, а також голови сімейних фермерських господарств, у тому числі щодо земельних ділянок, що належать членам такого сімейного фермерського господарства та використовуються таким сімейним фермерським господарством, **зобов'язані подавати** у складі річної податкової декларації додаток з розрахунком загального мінімального податкового зобов'язання.

**Фізичні особи** - резиденти, які володіють та/або користуються (оренда (суборенда), на умовах емфітевзису, постійно користування) земельними ділянками, віднесеними до сільськогосподарських угідь, у частині мінімального податкового зобов'язання (п.п.162.1.1<sup>-1</sup> п.162.1 ст.162 ПКУ). **Загальне мінімальне податкове зобов'язання визначається контролюючим органом.**



## Державна податкова служба України Головне управління ДПС у Дніпропетровській області



Мінімальне податкове зобов'язання не визначається для:

- земельних ділянок, що використовуються дачними (дачно-будівельними) та садівничими (городницькими) кооперативами (товариствами), а також набуті у власність/користування членами цих кооперативів (товариств) у результаті приватизації (купівлі/продажу, оренди) у межах земель, що належали цим кооперативам (товариствам) на праві колективної власності чи перебували у їх постійному користуванні;
- земель запасу;
- невитребуваних земельних часток (паїв), розпорядниками яких є органи місцевого самоврядування, крім таких земельних часток (паїв), переданих органами місцевого самоврядування в оренду;
- земельних ділянок зон відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи;
- земельних ділянок, віднесених до сільськогосподарських угідь, які належать фізичним особам на праві власності та/або на праві користування та станом на 1 січня звітного року знаходилися у межах населених пунктів;
- земельних ділянок, земельних часток (паїв), за які не нараховувалися та не сплачувалися плата за землю або єдиний податок четвертої групи, що перебувають у консервації, або забруднені вибухонебезпечними предметами, або щодо яких прийнято рішення про надання податкових пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів на підставі заяв платників податків про визнання земельних ділянок непридатними для використання у зв'язку з потенційною загрозою їх забруднення вибухонебезпечними предметами.
- мінімальне податкове зобов'язання для земельних ділянок, земельних часток (паїв), не визначається за період, за який не визначається плата за землю або єдиний податок четвертої групи.



Державна податкова служба України  
Головне управління ДПС у Дніпропетровській області



## Сплата МПЗ громадянами

Наявність земельної ділянки  
сільськогосподарського призначення  
у власності або користуванні



Сплата МПЗ за місцем  
знаходження земельної ділянки



Передача ЗД в користування,  
відчуження ЗД



Проведення звірки з ДПС за  
місцем реєстрації платника