ПРОЄКТ



**ЛИХІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

 року                          смт. Лихівка                            №  – /VІІІ

Про встановлення ставок

орендної плати за землю

на території Лихівської територіальної громади

         Керуючись статтями 10, 12, 269-289  Податкового кодексу України, статтями 12, 206 Земельного кодексу України, пунктами 24, 28 та 35 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розділом ІІІ Закону України «Про оренду землі», з метою уточнення порядку обчислення і сплати податку на майно в частині плати за землю, що справляється у формі орендної плати, з метою постійного та рівномірного наповнення селищного бюджету для забезпечення розвитку території та реалізації програм соціально-економічного розвитку, ураховуючи   висновки й  рекомендації  постійної комісії селищної ради з фінансово-економічних питань, бюджету, планування, соціально – економічного розвитку, інвестицій селищна рада **в и р і ш и л а:**

**1.**Встановити на території Лихівської територіальної громади плату за землю у складі податку на майно, що справляється у формі орендної плати.

**2.**Встановити та ввести в дію з 01 січня 2022 року ставки орендної плати у відсотках від їх нормативної грошової оцінки за цільовим призначенням земельних ділянок ( додаток 1).

3.Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

**3.**Платники орендної плати, об'єкт оподаткування визначаються відповідно до статті 288 Податкового кодексу України.

4.Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджету застосовуються відповідно до вимог статей 285-287 Податкового кодексу України.

**5.**Контроль за сплатою податку на майно в частині плати за землю, що справляється у формі орендної плати, здійснюється відповідно до вимог Податкового кодексу України.

 6. Оприлюднити дане рішення на офіційному сайті Лихівської територіальної громади lykhivska.otg.dp.gov.ua. та на стенді в приміщенні адмінбудівлі Лихівської селищної ради

7. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з фінансово-економічних питань, бюджету, планування, соціально – економічного розвитку, інвестицій ( ЩЕРБАК).

Селищний голова                                                                   Лариса САВЧЕНКО

Додаток 1

до рішення Лихівської селищної ради

від    27.05.2021 р. №             -/ VII

СТАВКИ  орендної плати за землю

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01.01.2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради: Лихівська територіальна громада.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади |
| **04** | **28** | **122455600** | **Лихівська територіальна громада** |

| Вид цільового призначення земель2 | | Ставки орендної плати (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | | | | | | |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| код2 | найменування2 |  |
| 01 | Землі сільськогосподарського призначення | | | | | | | | | |  |
| 01.01 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва4 | 9,0 | |  | |  | | |  | |  |
| 01.02 | Для ведення фермерського господарства4 | 9,0 | |  | |  | | |  | |  |
| 01.03 | Для ведення особистого селянського господарства4 | 3,0 | |  | |  | | |  | |  |
| 01.04 | Для ведення підсобного сільського господарства4 | 3,0 | |  | |  | | |  | |  |
| 01.05 | Для індивідуального садівництва4 | 3,0 | |  | |  | | |  | |  |
| 01.06 | Для колективного садівництва4 | 3,0 | |  | |  | | |  | |  |
| 01.07 | Для городництва4 | 3,0 | |  | |  | | |  | |  |
| 01.08 | Для сінокосіння і випасання худоби4 | 3,0 | |  | |  | | |  | |  |
| 01.09 | Для дослідних і навчальних цілей | 3,0 | |  | |  | | | |  |  |
| 01.10 | Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства | 3,0 | |  | |  | | |  | |  |
| 01.11 | Для надання послуг у сільському господарстві | 9,0 | |  | |  | | |  | |  |
| 01.12 | Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції | 3,0 | |  | |  | | |  | |  |
| 01.13 | Для іншого сільськогосподарського призначення | 3,0 | |  | |  | | |  | |  |
| 01.14 | Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,0 | |  | |  | | |  | |  |
| 02 | Землі житлової забудови | | | | | | | | | |  |
| 02.01 | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)4 | 0,10 | |  | |  | |  | | |  |
| 02.02 | Для колективного житлового будівництва4 | 0,10 | |  | |  | |  | | |  |
| 02.03 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | 0,10 | |  | |  | |  | | |  |
| 02.04 | Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання | 0,10 | |  | |  | |  | | |  |
| 02.05 | Для будівництва індивідуальних гаражів | 0,10 | |  | |  | |  | | |  |
| 02.06 | Для колективного гаражного будівництва | 0,10 | |  | |  | |  | | |  |
| 02.07 | Для іншої житлової забудови | 0,10 | |  | |  | |  | | |  |
| 02.08 | Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,050 | |  | |  | |  | | |  |
| 03 | Землі громадської забудови | | | | | | | | | |  |
| 03.01 | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування4 | | 0,010 |  | |  | |  | | |  |
| 03.02 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти4 | | 0,010 | | | | | | | |  |
| 03.03 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги4 | | 0,010 | | | | | | | |  |
| 03.04 | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій4 | | 0,010 | | | | | | | |  |
| 03.05 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування4 | | 0,010 | | | | | | | |  |
| 03.06 | Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів4 | | 3,0 | |  |  | |  | | |  |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | | 9,0 | |  |  | |  | | |  |
| 03.08 | Для будівництва та обслуговування     об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування | | 9,0 | |  |  | |  | | |  |
| 03.09 | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ | | 9,0 | |  |  | |  | | |  |
| 03.10 | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури | | 3,0 | |  |  | |  | | |  |
| 03.11 | Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки | | 0,01 | | | | | | | |  |
| 03.12 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування | | 0,01 | |  |  | |  | | |  |
| 03.13 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування | | 0,05 | |  |  | |  | | |  |
| 03.14 | Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС4 | | 0,01 | |  |  | |  | | |  |
| 03.15 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | | 3,0 | |  |  | |  | | |  |
| 03.16 | Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | 3,0 | |  |  | |  | | |  |
| 04 | Землі природно-заповідного фонду | | | | | | | | | |  |
| 04.01 | Для збереження та використання біосферних заповідників | 3,0 | |  | |  | |  | | |  |
| 04.02 | Для збереження та використання природних заповідників4 | 3,000 | |  | |  | |  | | |  |
| 04.03 | Для збереження та використання національних природних парків4 | 3,000 | |  | |  | |  | | |  |
| 04.04 | Для збереження та використання ботанічних садів4 | 3,000 | |  | |  | |  | | |  |
| 04.05 | Для збереження та використання зоологічних парків | 3,000 | |  | |  | |  | | |  |
| 04.06 | Для збереження та використання дендрологічних парків | 3,000 | |  | |  | |  | | |  |
| 04.07 | Для збереження та використання парків - пам’яток садово-паркового мистецтва | 3,000 | |  | |  | |  | | |  |
| 04.08 | Для збереження та використання заказників | 3,000 | |  | |  | |  | | |  |
| 04.09 | Для збереження та використання заповідних урочищ | 3,000 | |  | |  | |  | | |  |
| 04.10 | Для збереження та використання пам’яток природи | 3,000 | |  | |  | |  | | |  |
| 04.11 | Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків | 3,000 | |  | |  | |  | | |  |
| 05 | Землі іншого природоохоронного призначення | | | | | | | | | |  |
| 06 | Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей) | | | | | | | | | |  |
| 06.01 | Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів4 | 3,000 | | | | | | | | |  |
| 06.02 | Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів | 3,000 | |  | |  | |  | | |  |
| 06.03 | Для інших оздоровчих цілей | 3,000 | |  | |  | |  | | |  |
| 06.04 | Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,000 | |  | |  | |  | | |  |
| 07 | Землі рекреаційного призначення | | | | | | | | | |  |
| 07.01 | Для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення4 | 0,010 | |  | |  | |  | | |  |
| 07.02 | Для будівництва та обслуговування об’єктів фізичної культури і спорту4 | 0,010 | | | | | | | | |  |
| 07.03 | Для індивідуального дачного будівництва | 0,100 | |  | |  | |  | | |  |
| 07.04 | Для колективного дачного будівництва | 0,100 | |  | |  | |  | | |  |
| 07.05 | Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,000 | |  | |  | |  | | |  |
| 08 | Землі історико-культурного призначення | | | | | | | | | |  |
| 08.01 | Для забезпечення охорони об’єктів культурної спадщини | 0,010 | |  | |  | |  | | |  |
| 08.02 | Для розміщення та обслуговування музейних закладів | 0,010 | |  | |  | |  | | |  |
| 08.03 | Для іншого історико-культурного призначення | 0,010 | |  | |  | |  | | |  |
| 08.04 | Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,010 | |  | |  | |  | | |  |
| 09 | Землі лісогосподарського призначення | | | | | | | | | |  |
| 09.01 | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг | 3,00 | | | | | | | | |  |
| 09.02 | Для іншого лісогосподарського призначення | 3,0 | |  | |  | |  | | |  |
| 09.03 | Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,0 | |  | |  | |  | | |  |
| 10 | Землі водного фонду | | | | | | | | | |  |
| 10.01 | Для експлуатації та догляду за водними об’єктами | 3,000 | |  | |  | |  | | |  |
| 10.02 | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами | 3,000 | |  | |  | |  | | |  |
| 10.03 | Для експлуатації та догляду за смугами відведення | 3,000 | |  | |  | |  | | |  |
| 10.04 | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами | 3,000 | |  | |  | |  | | |  |
| 10.05 | Для догляду за береговими смугами водних шляхів | 3,000 | |  | |  | |  | | |  |
| 10.06 | Для сінокосіння | 3,000 | |  | |  | |  | | |  |
| 10.07 | Для рибогосподарських потреб | 3,000 | |  | |  | |  | | |  |
| 10.08 | Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей | 1,0 | |  | |  | |  | | |  |
| 10.09 | Для проведення науково-дослідних робіт | 1,0 | |  | |  | |  | | |  |
| 10.10 | Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд | 1,0 | |  | |  | |  | | |  |
| 10.11 | Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів | 1,000 | |  | |  | |  | | |  |
| 10.12 | Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,000 | |  | |  | |  | | |  |
| 11 | Землі промисловості | | | | | | | | | |  |
| 11.01 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов’язані з користуванням надрами | 5,000 | |  | |  | |  | | |  |
| 11.02 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 5,000 | |  | |  | |  | | |  |
| 11.03 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств | 5,000 | |  | |  | |  | | |  |
| 11.04 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | 5,000 | |  | |  | |  | | |  |
| 11.05 | Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 5,000 | |  | |  | |  | | |  |
| 12 | Землі транспорту | | | | | | | | | |  |
| 12.01 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту | 12,000 | |  | |  |  | | | |  |
| 12.02 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту | 12,000 | |  | |  |  | | | |  |
| 12.03 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту | 12,000 | |  | |  |  | | | |  |
| 12.04 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства4 | 12,000 | |  | |  |  | | | |  |
| 12.05 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту | 12,000 | |  | |  |  | | | |  |
| 12.06 | Для розміщення та експлуатації об’єктів трубопровідного транспорту | 12,000 | |  | |  |  | | | |  |
| 12.07 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту | 12,000 | |  | |  |  | | | |  |
| 12.08 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій | 12,000 | |  | |  |  | | | |  |
| 12.09 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту | 12,000 | |  | |  |  | | | |  |
| 12.10 | Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,000 | |  | |  |  | | | |  |
| 13 | Землі зв’язку | | | | | | | | | |  |
| 13.01 | Для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій | 9,000 | |  | |  | |  | | |  |
| 13.02 | Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об’єктів поштового зв’язку | 3,000 | |  | |  | |  | | |  |
| 13.03 | Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв’язку | 3,000 | |  | |  | |  | | |  |
| 13.04 | Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 5,000 | |  | |  | |  | | |  |
| 14 | Землі енергетики | | | | | | | | | |  |
| 14.01 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій | 9,000 | |  | |  | |  | | |  |
| 14.02 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії | 5,000 | |  | |  | |  | | |  |
| 14.03 | Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,000 | |  | |  | |  | | |  |
| 15 | Землі оборони | | | | | | | | | |  |
| 15.01 | Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил4 | 1,0 | |  | |  | |  | | |  |
| 15.02 | Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії4 | 1,0 | |  | |  | |  | | |  |
| 15.03 | Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби4 | 1,0 | |  | |  | |  | | |  |
| 15.04 | Для розміщення та постійної діяльності СБУ4 | 1,000 | |  | |  | |  | | |  |
| 15.05 | Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби4 | 1,000 | |  | |  | |  | | |  |
| 15.06 | Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки4 | 1,000 | |  | |  | |  | | |  |
| 15.07 | Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань4 | 1,000 | |  | |  | |  | | |  |
| 15.08 | Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,000 | |  | |  | |  | | |  |
| 16 | Землі запасу | 9,000 | |  | |  | |  | | |  |
| 17 | Землі резервного фонду | 9,000 | |  | |  | |  | | |  |
| 18 | Землі загального користування4 | 0,010 | |  | |  | |  | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 19 | Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,000 |  |  |  |

1 У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються  окремими додатками.

2 Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

3 Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

4 Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Секретар селищної ради                                               Л.МОЦЯК

**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**

**проекту рішення Лихівської селищної ради**

**«Про встановлення ставок орендної плати**

**за землю на території Лихівської територіальної громади»**

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Лихівської селищної ради «Про встановлення ставок орендної плати за землю на території Лихівської територіальної громади» підготовлено згідно з вимогами Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308.

**I. Визначення проблеми**

Відповідно до п. «а»,»б», «в»,»г» статті Земельного кодексу України до повноважень сільських, селищних, міських рад належить розпорядження землями територіальних громад, передача земель комунальної власності у власність громадян та юридичних осіб, надання земельних ділянок у користування із земель комунальної власності, вилучення земель комунальної власності.

Пунктом 24 частини першої ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» регламентовано, що виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються питання встановлення місцевих податків і зборів відповідно до Податкового кодексу України.

Відповідно до частини другої та третьої статті 21 Закону України «Про оренду землі» розмір, умови і строки внесення орендної плати за землю встановлюється за згодою сторін у договорі оренди ( крім строків внесення орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності, які встановлюються відповідно до Податкового кодексу України), обчислення розміру орендної плати за землю з урахуванням індексів інфляції, якщо інше не передбачено договором оренди.

Приписами статті 14 Закону України «Про оренду землі» та абзацу четвертого пункту 288.1 статті 288 Податкового кодексу України регламентовано укладання договору оренди землі у письмовій формі згідно з типовою формою договору оренди землі, затвердженою Кабінетом Міністрів України. Відповідна форма типового договору затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 04 березня 2004 року №220 ( далі – Типовий договір).

Пунктом 13 Типового договору передбачені підстави перегляду розміру орендної плати, зокрема: зміна граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації\, визначених законодавством4 в інших випадках, передбачених законом .

Відповідно до приписів підпункту 288.5.1 пункту 288.5 статті 288 Податкового кодексу України розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу не може бути меншою за розмір земельного податку.

Згідно з пунктом 288.7 статті 288 Податкового кодексу України податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог статей 285-287 Податкового кодексу України.

Враховуючи зазначене, до рішень органів місцевого самоврядування в частині встановлення орендної плати застосовуються приписи Податкового кодексу України.

Крім того, відповідно до пункту 6.1. статті 6 Податкового кодексу України під податком розуміється обов’язковий, безумовний платіж до відповідного бюджету, що справляється з платників податку відповідно до цього кодексу.

Підпунктом 14.1.136 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України надано визначення терміну «орендна плата за земельні ділянки державної і комунальної власності», як обов’язкового платежу, який орендар вносить орендодавцеві за користування земельною ділянкою.

Відповідно до припису частини третьої статті 27 Бюджетного кодексу України подання, розгляд проектів рішень, які впливають на показники бюджету, приймаються не пізніше 15 липня року, що передує плановому, вводяться в дію не пізніше початку планового бюджетного періоду, після 15 липня року, що передує плановому.

Згідно статті 12 Податкового кодексу України місцеві ради встановлюють місцеві податки і збори.

Згідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносяться до виключної компетенції місцевої ради. Враховуючи положення Податкового кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виникає необхідність встановлення на території Лихівської територіальної громади плати за землю у вигляді орендної плати за землю. Шляхом прийняття рішення селищної ради «Про встановлення ставок річної орендної плати за землю на території Лихівської територіальної громади.

Орендна плата за землю є бюджетоутворюючим джерелом у складі власних доходів загального фонду селищного бюджету та за підсумками 2020 року складає 13,2% серед інших джерел надходжень.

Питання залучення 2154,5 тис. грн. до селищного бюджету у 2021 році пропонується вирішити шляхом ухвалення рішення селищної ради з урахуванням вимог чинного законодавства України та в межах повноважень, делегованих органам місцевого самоврядування.

Згідно зі статтею 12 ПКУ рішення про встановлення місцевих податків та зборів, ухвалені органами місцевого самоврядування, мають бути надісланими в електронному вигляді в десятиденний строк з дня прийняття до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, офіційно оприлюднені до 15 липня 2021 року. Ураховуючи, що зазначені рішення є регуляторними актами та потребують реалізації процедур, передбачених Законом, розроблено проект регуляторного акта – рішення селищної ради «Про встановлення ставок орендної плати за землю на території Лихівської територіальної громади»

У цьому випадку причини виникнення проблеми – це безпосередня вимога чинного законодавства України, згідно з якою органи місцевого самоврядування кожного року ухвалюють рішення про місцеві податки та збори на наступні роки.

Ухвалення рішення селищної ради «Про встановлення ставок орендної плати за землю на території Лихівської територіальної громади», що набуде чинності з наступного бюджетного періоду – з 01 січня 2022 року, необхідне для прозорого ефективного встановлення ставок орендної плати за землю, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів.

Надходження до селищного бюджету від орендної плати за землю склали: за 2020 рік – 1736,9 тис. грн., в 2021 році планується отримати 2154,5 тис. грн.

Граничні розміри орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності, установлені ст. 288.5 ПКУ, не є фіксованими, а коливаються від 0 до 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Орендна плата за земельні ділянки державної й комунальної власності є складовими плати за землю, що входить до складу податку на майно, який є місцевим податком, обов'язковим для встановлення місцевими радами. Тобто, чинним законодавством України у сфері земельних та податкових відносин передбачається обов’язковість встановлення органами місцевого самоврядування фіксованого розміру орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності. Реалізація цих вимог згідно із Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» здійснюється шляхом ухвалення відповідного рішення органу місцевого самоврядування.

Основні групи (підгрупи), на які впливає проблема, яку передбачається розв’язати шляхом державного регулювання – прийняттям цього проекту регуляторного акта:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Групи** | **Так** | **Ні** |
| Громадяни | так |  |
| Держава | так |  |
| Суб’єкти господарювання | так |  |
| у тому числі суб’єкти малого підприємництва\* | так |  |

Крім того, вказана проблема справляє вплив на 4926 членів територіальної громади, які розраховують на виконання соціальних програм, що фінансуються з селищного бюджету.

Питання наповнення місцевого бюджету, у тому числі через установлення розміру орендної плати за землю, є сферою загальних інтересів суб’єктів господарювання, органів місцевої влади й громади.

Ринкові механізми не можуть бути застосовані при адмініструванні податків. Доцільним є втручання держави шляхом делегування органам місцевого самоврядування повноважень з установлення річного розміру орендної плати за землю на території Лихівської територіальної громади. Отже, установлення ставок орендної плати за землю можливе лише шляхом ухвалення відповідного рішення селищної ради.

Установлення податку на майно в частині розміру орендної плати за землю на території Лихівської територіальної громади необхідне у зв’язку з тим, що рішення селищної ради від 26.06.2020 N828-41/ VII « Про встановлення ставок річної орендної плати за землю на території Лихівської селищної об’єднаної територіальної громади на 2021 рік» регулює процеси плати за землю лише у 2021 році та відповідно до вимог пункту 10.2 статті 10, підпунктів 12.3.2, 12.3.4, 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ не може бути застосовано у наступних роках.

Проектом рішення селищної ради «Про встановлення ставок орендної плати за землю на території Лихівської територіальної громадина » передбачено встановлення ставок плати за землю в розрізі кодів за видами цільового призначення земель, установленими Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року No548, зі змінами.

З метою систематизації платників податків та забезпечення єдиного підходу до податкових ставок вбачається доцільним установлення ставок орендної плати за землю відповідно до видів економічної діяльності згідно з Класифікацією видів економічної діяльності, затвердженою Наказом Державного комітету України з питань технічного регулювання та споживчої політики від 11 жовтня 2010 року No457, зі змінами. Диференціація податкових ставок залежно від виду економічної діяльності платників податку дає змогу встановити ставки річної орендної плати за землю в межах певної цільової категорії земель за галузевим принципом, що забезпечить прозорість нарахування податку залежно від отриманих доходів, недопущення податкової дискримінації, уникнення збільшення податкового навантаження на суб’єктів середнього та малого підприємництва.

Головною бюджетоутворючою галуззю, що визначає профіль громади, є сільське господарство. На території громади розташоване 20 мікропідприємств.

За відсутності регулювання не буде забезпечено визначення ставок, порядку нарахування, сплати орендної плати за землю..

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством орендна плата за землю є одним з джерел надходжень загального фонду бюджету громади, за рахунок якого утримуються бюджетні установи, що забезпечують надання послуг населенню в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту. Також фінансуються соціально важливі місцеві цільові програми, а також інші програми у сферах житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд бюджету громади, дозволяє забезпечити безперебійну життєдіяльність громади в різних сферах, своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ та провести всі інші соціально важливі видатки, отримати всім мешканцям громади суспільні послуги в тій чи іншій сфері, якими опікуються органи місцевого самоврядування.

**II. Цілі державного регулювання**

Проект рішення селищної ради спрямований на розв’язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу.

Цілями державного регулювання є установлення ставок орендної плати за землю відповідно до вимог ПКУ, отримання до бюджету громади прогнозованих податкових надходжень у розмірі 2154,5 тис грн., забезпечення виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров’я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Вимірювальними індикаторами досягнення цілей регулювання та зменшення масштабів проблеми є:

- кількісні: надходження коштів до бюджету громади від орендної плати за землю у розмірі 2154,5тис. грн. та чисельність платників податку, на яких поширюватиметься регуляторний акт, – 50 осіб;

- якісний: забезпечення виконання селищних цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров’я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Ухвалення рішення сприяє підвищенню рівня податкової дисципліни, ефективності контролю державної фіскальної служби в частині забезпечення своєчасних та в повному обсязі податкових надходжень до бюджету.

Дотримання правових аспектів буде виконано шляхом направлення:

- проекту до Державної регуляторної служби України для отримання пропозицій щодо його удосконалення відповідно до принципів державної регуляторної політики;

- копії ухваленого рішення про встановлення місцевих податків чи зборів в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 01 липня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосовування встановлюваних місцевих податків і зборів або змін до них (підпункт 12.3.3 пункту 12.3 статті 12 ПКУ).

Цілями регуляторного акта є:

- установлення ставок орендної плати за землю на території Лихівської територіальної громади;

- забезпечення соціально-економічного розвитку громади, подальшого регулювання земельних відносин, використання земельного ресурсу в інтересах Лихівської територіальної громади;

- отримання фінансового ресурсу для вирішення соціально-економічних питань розвитку громади, підвищення соціальних стандартів.

***ІІІ. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей***

З метою формування аналітичних показників для оцінки виконання вимог регулювання створено тимчасову робочу групу щодо визначення ставок орендної плати за землю на території Лихівської територіальної громади щодо підготовки проекту регуляторного акта. До її складу увійшли суб’єкти господарювання, представники громадськості, виконкому селищної ради, земельних відносин і планування бюджету.

1. ***Визначення альтернативних способів досягнення цілей***

У ході пошуку альтернативних способів досягнення визначених цілей розглянуто та описано відповідно до пункту 5 Методики такі можливості:

| ***Вид альтернативи*** | ***Опис альтернативи*** |
| --- | --- |

| ***1*** | ***2*** |
| --- | --- |
| Альтернатива 1.  Неприйняття рішення «Про встановлення ставок орендної плати за землю на території Лихівської територіальної громади» | Після закінчення 2021 року рішення селищної ради ради від 26.06.2020 N828-41/VII «Про встановлення ставок річної орендної плати за землю на території Лихівської селищної об’єднаної територіальної громади на 2021 рік» втрачає чинність. Якщо селищна рада не ухвалює рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов’язковими, то відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування плати за землю. У разі невстановлення відповідних ставок, бюджет громади втратить надходження від орендної плати за землю у зв’язку з відсутністю законодавчо встановленої мінімальної ставки. Такі втрати складуть 2154,5 тис. грн., що не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного та інженерного значення селищної територіальної громади (благоустрій, утримання комунальних закладів та інше). |
| **Альтернатива 2.**  Прийняти рішення «Про встановлення ставок орендної плати за землю на території Лихівської територіальної громади» | Прийняття даного рішення селищної ради забезпечить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати орендної плати за землю на території громади та відповідне наповнення селищного бюджету.  Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету територіальної громади надійде 2154,5 тис.грн., що дозволить профінансувати заходи соціального, економічного та інженерного значення селищної територіальної громади (благоустрій, утримання комунальних закладів та інше). |
| Альтернатива 3.  Установлення макси-мального розміру ставок орендної плати за землю. | За рахунок прийняття максимальних ставок даного податку, додатково надійде до селищного бюджету 1665тис.грн., в тому числі:   * Орендна плата за землю 1665 тис.грн..   Але така альтернатива є неприйнятною в зв’язку з тим, що є непосильною для платників податків та зборів Лихівської територіальної громади. В цьому випадку буде перевиконання дохідної частини селищного бюджету, але у зв’язку з надмірним податковим навантаженням буде виникати заборгованість зі спати податків та зборів, що призведе до нарахування пені та штрафних санкцій за несвоєчасну сплату, і як наслідок, масове закриття суб’єктів підприємницької діяльності, зменшення кількості робочих місць, виникнення соціальної напруги населення. |

1. **Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей**

*Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вид альтернативи** | **Вигоди** | **Витрати** |
| Альтернатива 1 | Відсутні | Відсутні |
| Альтернатива 2 | 1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень.  2. Забезпечить відповідні надходження до селищного бюджету від сплати орендної плати за землю.  3.Створить сприятливі фінансові можливості влади громади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади.  4.Вдосконалить відносини між селищною радою, органом фіскальної служби та суб’єктами господарювання пов’язаних зі справлянням податків та зборів. | Витрати пов’язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстеження результативності даного регуляторного акту та процедур з його опублікування |
| Альтернатива 3 | 1.Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету.  2.Спрямування надлишків на соціально- економічний розвиток. | Витрати пов’язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстеження результативності даного регуляторного акту та процедур з його опублікування |

*Оцінка впливу на сферу інтересів громадян*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вид альтернативи** | **Вигоди** | **Витрати** |
| Альтернатива 1 | Сплата орендної плати за землю, за умовами передбаченими Податковим кодексом України | Витрати пов’язані лише зі сплатою орендної плати за землю, в сумі: 0,0 тис.грн. |
| Альтернатива 2 | Сплата орендної плати за землю за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян.  Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування.  Вдосконалить відносини між селищною радою, органом фіскальної служби та суб’єктами господарювання пов’язаних зі справлянням податків та зборів. | Сплата з орендної плати за землю а запропонованими ставками в сумі:2154,5 тис.грн. |
| Альтернатива 3 | Вирішення більшої кількості соціальних проблем за рахунок зростання дохідної частини селищного бюджету у сумі 3030 тис. рн. | Надмірне податкове навантаження за причини встановлення максимальних ставок податків та зборів, призведе до нарахування пені та штрафних санкцій за їх несвоєчасну сплату. |

*Оцінка впливу на сферу інтересів суб’єктів господарювання*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показник** | **Великі** | **Середні** | **Малі** | | **Разом** |
| **всього** | **в тому числі мікро** |
| Кількість суб’єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць\* | 0 | 0 | 20 | 20 | 20 |
| Питома вага групи у загальній кількості, відсотків | 0 | 0 | 100% | 100% | 100% |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вид альтернативи** | **Вигоди** | **Витрати** |
| Альтернатива 1 | Сплата орендної плати за землю за умовами передбаченими Податковим кодексом України | Витрати пов’язані лише зі сплатою, в сумі: 0,0 тис.грн. |
| Альтернатива 2 | Сплата орендної плати за землю за обґрунтованими ставками.  Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування.  Вдосконалить відносини між селищною радою, органом фіскальної служби та суб’єктами господарювання пов’язаних зі справлянням податків та зборів | Сплата податків за запропонованими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатках 2,4 до цього АРВ |
| Альтернатива 3 | Відсутні | За рахунок прийняття максимальних ставок, додаткові витрати будуть складати 1665 тис.грн., в тому числі:   * Орендної плати за землю – 1665 тис.грн.   Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території ради, зменшення кількості робочих місць |

*Оцінка сумарних витрат за альтернативами*

|  |  |
| --- | --- |
| **Сумарні витрати за альтернативами** | **Сума витрат, гривень** |
| Альтернатива 1  Сумарні витрати для суб’єктів господарювання великого і середнього підприємництва, згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб’єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акту) | 0 |
| Альтернатива 2  Сумарні витрати для суб’єктів господарювання великого і середнього підприємництва, згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб’єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акту) | 0 |
| Альтернатива 3  Сумарні витрати для суб’єктів господарювання великого і середнього підприємництва, згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб’єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акту) | 0 |

**ІV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу**

**досягнення цілей**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)** | **Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)** | **Коментарі щодо присвоєння відповідного бала** |
| Альтернатива 1 | 1 - цілі прийняття регуляторного акту не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати) | Така альтернатива є неприйнятною в зв’язку з тим, що в даному випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом, що не сприятиме наповненню селищного бюджету в можливих обсягах.  Очікуванні втрати селищного бюджету в результаті неприйняття рішення «Про встановлення ставок орендної плати за землю на території Лихівської територіальної громади» складатимуть:2154,5 грн., що не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного та інженерного значення селищної територіальної громади та інше. |
| Альтернатива 2 | 3 - цілі прийняття проекту регуляторного акту можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть) | Прийняття даного рішення селищної ради забезпечить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати орендної плати за землю на території громади та відповідне наповнення селищного бюджету.  Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету територіальної громади надійде 2154,5 тис.грн., що дозволить профінансувати в повному об’ємі соціальні програми.  Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників. |
| Альтернатива 3 | 2 - цілі прийняття регуляторного акту можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними) | Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково.  Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини селищного бюджету, а саме існує ризик переходу суб’єктів господарювання в «тінь», зменшення кількості робочих місць та розміру заробітної плати, і як наслідок, виникне зворотній ефект в результаті якого зменшення надходжень до селищного бюджету. Балансу інтересів досягнуто не буде. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Рейтинг результативності** | **Вигоди**  **(підсумок)** | **Витрати**  **(підсумок)** | **Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу** |
| Альтернатива 2 | **Держава:**  **-**надходження додаткових коштів до селищного бюджету;  - спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади.  **Громадяни:**  Сплата орендної плати за землю за обґрунтованими ставками. **Суб’єкти господарювання:**  Сплата орендної плати за землю за обґрунтованими ставками. | **Держава:**  Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акту та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації. **Громадяни:**  Сплата податків за встановленими ставками .  **Суб’єкти господарювання:** Витрати:  Сплата орендної плати за землю за запропонованими ставками.  Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведена у додатках 2,4 до цього АРВ.  Сумарні витрати, грн: 13264,38 грн. | Наповнення селищного бюджету, збереження суб’єктів господарювання та робочих місць. |
| Альтернатива 3 | **Держава:** Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету. Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток громади.  **Громадяни:** Вирішення більшої кількості соціальних проблем громади за рахунок зростання дохідної частини селищного бюджету.  **Суб’єкти господарювання:** Відсутні. | **Держава:**  Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акту та його оприлюдненням в друкованих ЗМІ.**Громадяни:**  Надмірне податкове навантаження. **Суб’єкти господарювання:** Витрати:  Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території громади.. Сумарні витрати, грн: 3043,3тис. грн. | Надмірне податкове навантаження, зменшення кількості суб’єктів господарювання 1665,0 тис. грн. |
| Альтернатива 1 | **Держава:**  Відсутні.  **Громадяни:**  Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України.  **Суб’єкти господарювання:** Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України | **Держава:**  Відсутні.  **Громадяни:**  Відсутні.  **Суб’єкти господарювання:** Витрати:  Сумарні витрати, грн: 0,00. | Зменшення надходжень до селищного бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Рейтинг** | **Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи** | **Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту** |
| Альтернатива 2 | Цілі прийняття проекту рішення «Про встановлення ставок орендної плати за землю на території Лихівської територіальної громади» будуть досягнуті майже у повній мірі. До селищного бюджету надійдуть кошти від сплати орендної плати за землю, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто баланс інтересів селищної ради і платників податку. | Зміни до чинного законодавства:   * Податкового кодексу України; * Бюджетного кодексу України; * Земельного кодексу України; * та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). |
| Альтернатива 3 | Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини селищного бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо. | Зміни до чинного законодавства:   * Податкового кодексу України; * Бюджетного кодексу України; * Земельного кодексу України;   та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).  Виникнення податкового боргу по причині не сплати місцевих податків та зборів. |
| Альтернатива 1 | У разі неприйняття регуляторного акту, орендна плата за землю справлятиметься із застосуванням мінімальних ставок та без застосування коефіцієнтів.  Вказана альтернатива є неприйнятною. | Зміни до чинного законодавства:   * Податкового кодексу України; * Бюджетного кодексу України; * Земельного кодексу України;   та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). |

Таким чином, для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно- обґрунтованих ставок річної орендної плати за землю, що є посильними для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування –Лихівської селищної ради.

**V. Механізм, який пропонується застосувати для розв’язання проблеми**

**Запропоновані механізми регуляторного акту, за допомогою яких можна розв’язати проблему:**

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Лихівської територіальної громади, аналітичних показників П’ятихатського ДПІ ГУ ДПС у Дніпропетровській області, інформації та даних наявних у виконавчого комітету Лихівської селищної ради, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, яке забезпечить розв’язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих ставок земельного податку на 2022 рік.

**Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акту:**

Розробка проекту рішення Лихівської селищної ради «Про встановлення ставок орендної плати за землю на території Лихівської територіальної громади» та АРВ до нього.

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії селищної ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб’єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Тест малого підприємництва додається.

**VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акту**

**Обґрунтування запропонованого терміну дії акту:**

У разі, якщо селищна рада у термін до 15 липня не прийме рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм цього Кодексу, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли на 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю (підпункт 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ, абзац 2 частина 5 розділу XIX Прикінцеві положення ПКУ).

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають переглядати розміри ставок місцевих податків та зборів, що справляються в установленому ПКУ порядку.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акту

Основними показниками результативності акту є:

- забезпечення відповідних надходжень до селищного бюджету від сплати місцевих податків і зборів, а саме орендної плати за землю;

* створення фінансових можливостей влади ТГ для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади;
* кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акту, не обмежується.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Назва показника** | **У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2022 р.** |
| **Очікуваний обсяг надходжень, тис.грн.** |
| 1 | Разом надходжень до місцевого бюджету, в тому числі: | 2154,5 |
|  | Орендної плати за землю | 2154,5 |
| 2 | Кількість суб`єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акту, один. | 20 |
| 3 | Розмір коштів, що витрачатимуться суб’єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов’язаними з виконанням вимог акту, грн. | 2154,5 |
| 4 | Час, що витрачатиметься суб’єктами господарювання та/або фізичними особами, пов’язаними з виконанням вимог акту, години на 1 суб. | 1 |
| 5 | Рівень проінформованості суб`єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акту, %  Оприлюднені повідомлення, проект рішення, АРВ:  - на офіційному сайті Лихівської територіальної громади;  - на стенді в приміщенні Лихівської селищної ради | 100% |

**IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акту**

Відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватися виконавчим комітетом Лихівської селищної ради.

**Метод проведення відстеження результативності:**

Статистичний.

**Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:**

Статистичні

- аналітичні показники П’ятихатського ДПІ ГУ ДПС у Дніпропетровськійй області;

- інформація та дані виконавчого комітету Лихівської селищної ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися через рік з дня набрання чинності регуляторного акту.

Селищний голова Лариса САВЧЕНКО

Додаток 2

до аналізу регуляторного впливу

**В И Т Р А Т И**

**на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акту**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **п/№** | **Витрати** | **За перший рік** | **За п'ять років** |
| 1 | Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень | 0 | 0 |
| 2 | Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень | 0 | 0 |
| 3 | Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень | 0 | 0 |
| 4 | Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень | 0 | 0 |
| 5 | Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень | 0 | 0 |
| 6 | Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень | 0 | 0 |
| 7 | Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень | 0 | 0 |
| 8 | Інше (уточнити), гривень | 0 | 0 |
| 9 | РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень | 0 | 0 |
| 10 | Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць | 0 | 0 |
| 11 | Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 х рядок 10), гривень | 0 |  |

Розрахунок витрат відповідно до статті 12 ПК розраховується на перший рік дії регуляторного акту.

Селищний голова Лариса САВЧЕНКО

Додаток 4

до аналізу регуляторного впливу

**ТЕСТ**

**малого підприємництва (М-Тест)**

**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб’єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 16 березня 2021 р. по 15 квітня 2021 року.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Порядковий номер** | **Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі(інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)** | **Кількість учасників консультацій, осіб** | **Основні результати консультацій (опис)** |
| 1  Дата: з 16.03.2021 р. по 15.04.2021 р. | Робочі наради та зустрічі (опитування) | 1 | Обговорено та запропоновано залишити розміри ставок місцевих податків і зборів на 2022 рік на рівні запропонованих ставок, а саме орендної плати за землю |
| 2  Дата: з 16.03.2021 р. по 15.04.2021 р. | Вид консультацій:  телефонному та усному режимі | 2 | Отримана інформація про ставки орендної плати за землю на 2022 рік, обговорено та запропоновано залишити розміри ставок місцевих податків і зборів на 2022 рік на рівні запропонованих ставок |

**2. Вимірювання впливу регулювання на суб’єктів малого підприємництва (мікро- та малі):**

кількість суб’єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 41 (одиниць);

питома вага суб’єктів малого підприємництва у загальній кількості суб’єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100,00 (відсотків).

**3. Розрахунок витрат суб’єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Порядковий номер** | | **Найменування оцінки** | **У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)** | **Періодичні (за наступний рік)** | **Витрати за п'ять років** |
| **Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання** | | | | | |
| 1 | Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) | | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Процедури повірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування | | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) | | 90 | 0 | 0 |
| 4 | Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) | | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Інші процедури  (сплата податків та зборів), гривень | | 590,29 | - | - |
| 6 | Разом, гривень  Формула:(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5) | | 680,29 | 0 | 0 |
| 7 | Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць | | 41 | | |
| 8 | Сумарно, гривень  Формула:відповідний стовпчик "разом" Х кількість суб' єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 Х рядок 7) | | 27891,89 | 0 | 0 |
| Оцінка вартості адміністративних процедур суб’єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування  Розрахунок вартості 1 людино-години:  Норма робочого часу на 2021 рік становить при 40-годинному робочому тижні – 1994,0 години ( Лист Мінсоцполітики від 29.07.2019 № 1133/0/206-19 « Про розрахунок норми тривалості робочого часу на 2022 рік»**)**  Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що у 2021 році становить 6000 грн. та у погодинному розмірі 36,11грн. (ст.8 Закону України від 14 листопада 2019 року № 294-IX «Про Державний бюджет України на 2020 рік») | | | | | |
| 9 | Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання | | 1 год\*36,11 грн= 36,11 | 0 | 0 |
| 10 | Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності | | 1 год\*36,11 грн= 36,11 | 0 | 0 |
| 11 | Процедури офіційного звітування | | 0 | 0 | 0 |
| 12 | Процедури щодо забезпечення процесу перевірок | | 0 | 0 | 0 |
| 13 | Інші процедури | | Х | Х | Х |
|  | не передбачено | | 0 | Х | 0 |
| 14 | Разом, гривень | | 72,22 | Х | 0 |
| 15 | Кількість суб’єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць | | 41 | | |
| 16 | Сумарно, гривень | | 2961,02 | Х | 0 |

**БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ**

**на адміністрування регулювання для суб’єктів малого і мікропідприємництва**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб’єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

**4. Розрахунок сумарних витрат суб’єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Показник** | **Перший рік регулювання (стартовий), гривень** | **За п’ять років, гривень** |
| **1** | Оцінка “прямих” витрат суб’єктів малого підприємництва на виконання регулювання | 27891,89 | 0 |
| **2** | Оцінка вартості адміністративних процедур для суб’єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування | 2961,02 | 0 |
| **3** | Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання | 30852,91 | 0 |
| **4** | Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб’єктів малого підприємництва | 0 | 0 |
| **5** | Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання | 30852,91 | 0 |

**5. Розроблення коригуючих (пом’якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання**

На основі аналізу статистичних даних, які надані виконавчому комітету Лихівської селищної ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб’єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом’якшувальних ) процедур не потрібно.

|  |  |
| --- | --- |
| **Процедура, що потребує корегування** | **Коригуючий механізм** |
| Х | Х |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показник** | **Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень** | **Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п’ять років, гривень** |
| Заплановане регулювання | 30852,91 | 0 |
| За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва | 0 | 0 |
| Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва | 0 | 0 |

Селищний голова Лариса САВЧЕНКО